

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului aferent imobilului situat in Rm.Sarat strada 8 Martie nr.1 parcela nr.8 in suprafata de 741mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **16.12.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.21382/09.12.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.21381/09.12.2010 al Directiei Administratie publica locala din Primaria municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului aferent imobilului situat in Rm.Sarat strada 8 Martie, nr.1, parcela nr.8 in suprafata de 741 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat.

Terenul este inregistrat in Cartea funciara a municipiului Rm.Sarat si are numarul cadastral 2081.

Terenul prevazut la art.1, in suprafata de 741 mp nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari, in conditiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Galbenu Marian, prin care propune pretul de vanzare este de 31.227 lei, fara TVA , calculat la valoarea de piata , **anexei** la prezenta hotarare.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care detine constructia , conform legislatiei in vigoare.

Art.4. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.5. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.6. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.7.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica la :

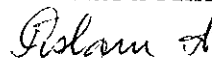
- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sărat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta**



NR. 195

Ramnicu Sarat 16.12. 2010



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariersarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 21382/09.12.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1 – parcela nr.8, în suprafață de 741 mp

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Vânzarea unor terenuri aferente caselor de locuit, este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea doamnei Preda Clementina, proprietar imobil (imobil cumpărat de la Ministerul Finantelor Publice AFPM Rm.Sărat conform procesului-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri nr.51623/01.06.2004) situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1-parcela nr.8, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1-parcela nr.8, în suprafață de 741 mp.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN



105

**ROMANIA****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.roE-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro**Nr. 21381/09.12.2010****RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării
terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie
nr.1 – parcela nr.8, în suprafață de 741 mp

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel,
primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu
privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în
Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr.8, în suprafață de 741 mp

Având în vedere :

- prevederile art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea nr.16775/23.09.2010 a doamnei Preda Clementina –
proprietar imobil (imobil cumpărat de la Ministerul Finantelor
Publice AFPM Rm.Sărat conform procesului-verbal de adjudecare
pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri
nr.51623/01.06.2004) situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1-
parcela nr.8;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al
municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului aferent
imobilului situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1 – parcela nr.8, în
suprafață de 741 mp, cu următoarele specificații:

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada 8 Martie nr.1- parcela nr.8	-Suprafata teren (categoria curți –construcții) –741 mp, apartine domeniului privat al municipiului Rm.Sărat; -Prețul de vânzare al terenului

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **16.12.2010**, a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1-parcela nr.8, în suprafață de 741 mp, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

